

사업개요 Construction Overview

서울 서남부권의 중심, 대림역 로제리움 2차의 사업개요입니다.



- 위치 : 서울특별시 구로구 구로동 97, 97-16번지
- 용도 : 도시형 생활주택 및 오피스텔, 근생시설
- 규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층(지상1-2층 근생시설)
- 세대수 : 도시형생활주택 : 141세대 / 오피스텔 : 231실
- 대지면적 : 1,100.40㎡
- 건축면적 : 615.30㎡
- 연면적 : 12,013.25㎡
- 건폐율 : 55.9%
- 시행 : 한국자산신탁(주)
- 시공 : 신세계건설(주)
- 분양보증 : 대한주택보증(주)

문의전화 : 02-851-0409

지하철 2·7호선 환승역(도보4분)

남부순환도로, 서부간선도로 **메인 순환도로** 의 관문!



행정 업무지구 및 관공서 밀집 지역으로 미래 가치와 풍부한 임대 수요

! 상권의 확장 !

용적률 931% 372세대거주
구로구청 구로경찰서
구로아트벨리
구로 고대병원 은행 등
관공서 밀집지역으로
구로구의 **핵심상권!**

! 편리한교통 !

대림역 **도보 4분**거리
2·7호선 환승 황금라인
지선버스 공항 리무진
마을버스 정류장이
건물앞에!!

! 신교통 거점 !

**8차선 대로변에 펼쳐진
개방형 로드상가!**
남부순환도로, 서부간선도로,
올림픽대로를
연결하는 교통의 중심

! 미래프리미엄 !

고밀복합형뉴타운이 조성될
예정으로 향후 신길뉴타운
가리봉균형혁신지구등과
함께 업무, 주거, 상업이 어우러
진 서남부권의 중심도시로
거듭나게되며
프리미엄상승이
기대되는지역입니다.

- 01 구로구청
- 02 고대구로병원
- 03 뉴타운조성 (예정)



문의전화 : 02-851-0409

대림역 신세계 로제리움프상가!



개방형

개방형 로드상가
8차선 대로변에 펼쳐진
개방형 로드상가



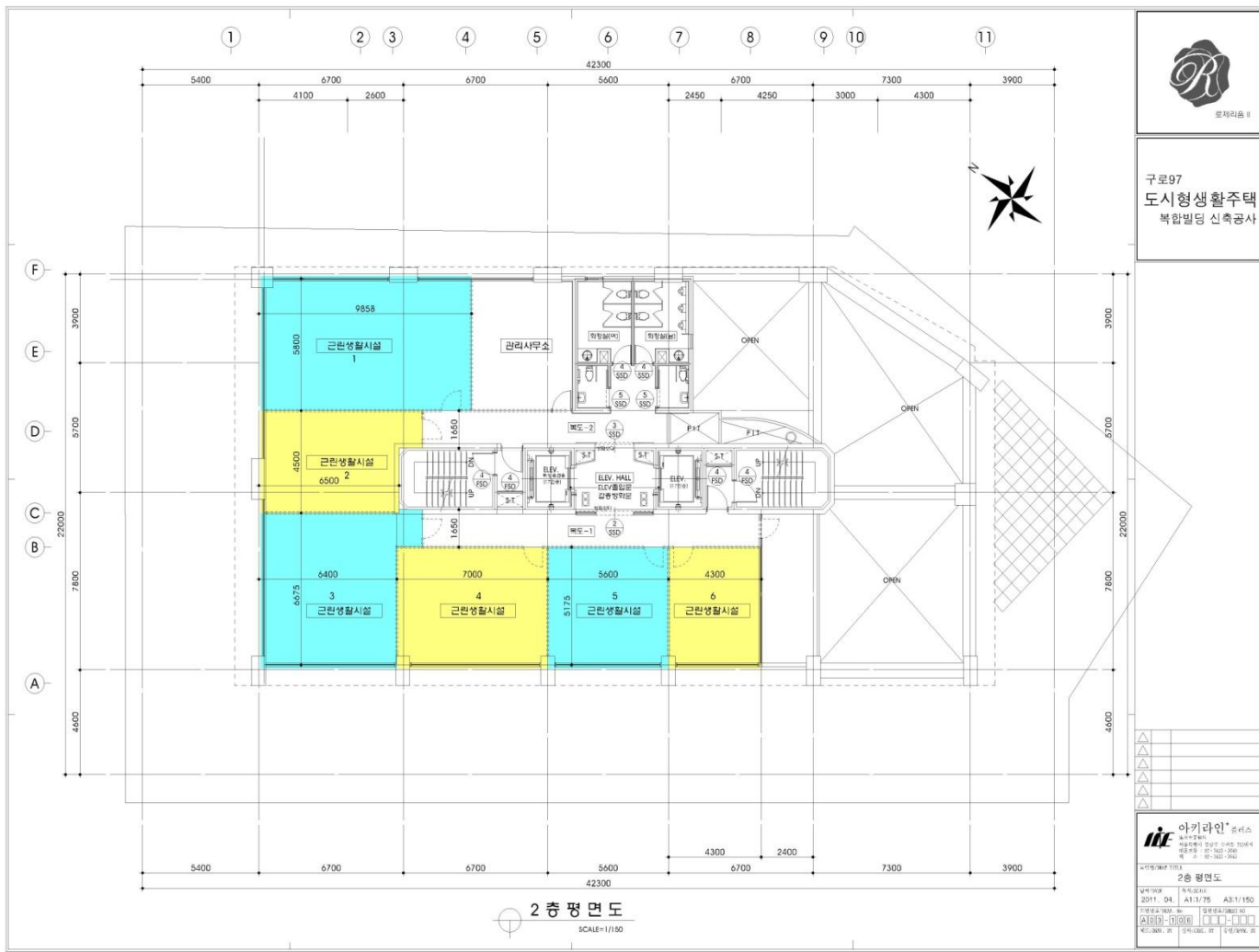
테라스와 휴게공간
필로티 공법으로 시공되어
넓은 공개공지로
테라스사용 용이



외부 특화 디자인설계
고급 마감재로 시공한
외부특화 디자인 설계



문의전화 : 02-851-0409

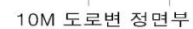
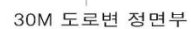




아키라인* 본러츠
독일주공회
서울특별시 강남구 서초동 772-90지
대우빌딩 10F | TEL: 3412-3790
팩스: 02-3412-3042

WESTBROOK, TITIA

날짜/DATE	목적/SCHE	
2011. 04.	A1:1/	A3:1/
프랜번호/PRM. NO	입력번호/INPUT NO	
□□□□-□□□□	□□□□-□□□□	
제도/DEPT. NO	상차/CLASS. NO	승원/APP. NO



1,2층 단면도



신세계 로제리움 2차 상가 면적 및 분양(임대)가

(임대조건 협의가능)

구분		단위	전용면적	공유면적		계약면적	대지지분	MD구성	분양가 및 임대조건 (단위:원)		
층	호수			주거	기타				분양가	보증금	월세
1층	101	㎡	81.07	49.25	13.73	144.05	14.11	커피전문점	1,830,155,250	1억원	950만원
		평	24.52	14.09	4.15	43.58	4.27				
	102	㎡	26.98	16.39	4.56	47.93	4.69	부동산/편의점	분양/임대 완료		
		평	8.16	4.96	1.38	14.50	1.42				
	103	㎡	41.20	25.03	6.98	73.21	7.17				
		평	12.46	7.57	2.11	22.15	2.17				
	104	㎡	34.47	20.94	5.83	61.24	6.00	주점/약국	741,004,000	5천만원	400만원
		평	10.43	6.33	1.76	18.53	1.82				
소계	㎡	183.72	111.61	31.10	326.43	31.97		2,571,159,250			
	평	55.58	33.76	9.41	98.75	9.67					
2층	201	㎡	58.05	25.90	9.83	93.78	9.09	병.의원 미용 프랜차이즈	510,632,100	1억원	1000만원
		평	17.56	7.83	2.97	28.37	2.75				
	202	㎡	30.75	13.72	5.21	49.68	4.81		270,507,600		
		평	9.30	4.15	1.58	15.03	1.46				
	203	㎡	45.20	20.16	7.65	73.01	7.07		397,539,450		
		평	13.67	6.10	2.31	22.09	2.14				
	204	㎡	37.31	16.64	6.32	60.27	5.84		328,170,150		
		평	11.29	5.03	1.91	18.23	1.77				
	205	㎡	29.85	13.32	5.05	48.22	4.67		247,971,350		
		평	9.03	4.03	1.53	14.59	1.41				
	206	㎡	22.79	10.17	3.86	36.82	3.57		183,777,825		
		평	6.89	3.08	1.17	11.14	1.08				
소계	㎡	223.95	99.91	37.92	361.78	35.03		1,938,598,475			
	평	67.74	30.22	11.47	109.44	10.60					
합계		㎡	407.67	211.52	69.02	688.21	67.02		4,509,757,725		
		평	123.32	63.98	20.88	208.18	20.27				

신세계 로제리움2차 문의전화(이효진 과장): 02)851-0409, 010-9154-8821